

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **7 St-122/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MAKRO-PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 16473620068, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prodaja nekretnina	1.455.000,00
2.	Zakup nekretnina	86.700,00
3.	Naknada štete po polici osiguranja	3.000,00
	Ukupno	1.544.700,00
	RASHODI	
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika	1.225.983,82
2.	Knjigovodstvene usluge (01.09.2018.-30.04.2021)	46.500,00
3.	Bankarska naknada	1.336,20
4.	PDV	15.873,49
5.	Sudska pristojba	400,00
6.	Sanacija poplave	9.557,24
7.	Polica osiguranja nekretnina	2.194,00
8.	Javni bilježnik	47,50
9.	Proviđenje elektroničke javne dražbe (FINA)	3.600,00
	Ukupno	1.303.960,05

Sredstva na računu na dan 05.05.2021.	239.207,75
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	198.134,97
Preostalo raspoloživo sredstava	41.072,78

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 23.St-1744/2015 od dana 23. ožujka 2016. g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom MAKRO-PROMET d.o.o. za trgovinu, Split, Put Dragovode 51, OIB 39028095066. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Temeljem prijedloga stečajne upraviteljice rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 16. kolovoza 2018. g. pod posl.br.(ex 7 St-1578/2016) 7 St-122/2019 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika MAKRO-PROMET d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Dana 09. studenog 2018.g. održano je ispitno ročište na kojem su priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 449.366,91 kn, dok su u II. višem isplatnom redu priznate tražbine u iznosu od 11.660.735,01 kn. Nije bilo osporavanja tražbina.

Imovinu stečajnog dužnika činile nekretnine upisane upisane u k.o. Zagreb i to:

1. Nekretnina - suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 4899/44, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 74 i 76 I DVORIŠTE, KUČERINA ULICA površine 1111m², upisana u zk.ul. 30132 ko. 999901, GRAD ZAGREB – lokal br.3 u prizemlju, diletacija 2, površine 90,34čm (Kučerina br.76) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1)
2. Nekretnina – suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 4899/44, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 74 i 76 I DVORIŠTE, KUČERINA ULICA površine 1111m², upisana u zk.ul. 30132 k.o. 999901, GRAD ZAGREB – skladište u podrumu, diletacija 2, površine 128,50 čm (Kučerina br.76) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2)

Radi upisa usklađenja podataka zemljišne knjige i katastra za k.o. Trešnjevka zemljišnoknjižni uložak 30132 u k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana imovina stečajnog dužnika MAKRO-PROMET d.o.o u stečaju je utrnut, pa je prema novome stanju imovina stečajnog dužnika MAKRO-PROMET d.o.o. u stečaju bila označena kao k.č. 601, ULICA OTONA KUČERE ukupne površine 1111 m², od čega DVORIŠTE 351 m², te ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Ulica Otona Kučere 74, Zagreb, Ulica Otona Kučere 76, Zagreb površine 760 m³, upisana u zk.ul. 8313, k.o. Trešnjevka, kod Općinskog građanskog suda u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to suvlasnički dijelovi:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor - lokal br. 3 u prizemlju, diletacija 2, površine 90,34 m² (Kučerina br. 76), koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika MAKRO PROMET D.O.O. , PUT DRAGOVODA BR. 51, SPLIT
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) skladište u podrumu, diletacija 2, površine 128,50 m² (Kučerina br. 76), koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika MAKRO PROMET D.O.O. , PUT DRAGOVODA BR. 51, SPLIT

Nekretnina pod rednim brojem 1. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) procijenjena je po ovlaštenom sudskom vještaku na iznos od 971.000,00 kn. Nekretnina pod rednim brojem 2. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) procijenjena je po ovlaštenom sudskom vještaku na iznos od 484.000,00 kn.

Obje navedene nekretnine – suvlasnička dijela, bila su opterećena razlučnim pravom, te su se unovčavale sukladno čl. 247. Stečajnog zakona. Tijekom trajanja stečajnog postupka odnosno nastavka postupka radni naknadne diobe stečajne mase došlo je do više promjena razlučnog vjerovnika.

Naime, Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 otuđilo je i ustupilo svoju tražbinu i razlučno pravo u korist EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82. Društvo EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB 76674680107 otuđilo je i ustupilo svoju tražbinu i razlučno pravo u korist Mira Palca, Zagreb, Šestinski dol 15, OIB 16570636931. Konačno, temeljem Ugovora o cesiji od 2. rujna 2019. ovjerenog dana 24. rujna 2019. po Javnom bilježniku Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeva 11, pod brojem OV-8901/2019 između Mira Palaca i Ivane Pervan sa prebivalištem na adresi Vrtlarska 6, 10000 Zagreb, OIB: 98806816708 prenesena su u cijelosti sva prava potraživanja i koristi koje MIRO PALAC ima prema dužniku MAKRO - PROMET d.o.o. Split, Put Dragovoda 51, OIB: 39028095066 na IVANA PERVAN sa prebivalištem na adresi Vrtlarska 6, 10000 Zagreb, OIB: 98806816708. Time je IVANA PERVAN, Vrtlarska 6, 10000 Zagreb, OIB: 98806816708 postala zakoniti vlasnik potraživanja koja se odnose na dugovanje stečajnog dužnika, kao i prava iz instrumenta osiguranja i bilo koja druga prava vezano uz predmetna potraživanja.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane bile su u zakupu do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, te se na ime zakupa ostvario prihod od 86.700,00 kn.

Budući su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bile opterećene razlučnim pravom unovčavane su sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, te je dana 06. svibnja 2019.g. održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a njihova vrijednost utvrđena je prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka

za procjenu nekretnina. Trgovački sud u Dubrovniku pod.posl.br. St-122/2019-48 i St-122/2019-50 od 29. listopada 2019. donio je zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 30132, k.o. Zagreb.

Na prvoj elektroničkoj dražbi radi prodaje u vlasništvu stečajnog dužnika nije bilo valjanih ponuda, te je oglašena druga elektronička javna dražba.

Druga elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prekinuta je temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije koronavirusom COVID-19. Financijska agencija odgodila je provođenje predmetne elektroničke javne, i to do prestanka navedenih okolnosti (prestanka epidemije novog koronavirusa COVID-19) odnosno do primitka obavijesti o prestanku od nadležnog tijela.

Dana 05. svibnja 2020. u podrumskom dijelu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (E-2) došlo je do prodora vode iz kanalizacijskih cijevi, nakon čega je izvršena sanacija prostora. Stečajna upraviteljica podnijela je i uputila zahtjev za naknadu štete osiguravajućem društvu, na temelju kojega je odobren iznos od 3.000,00 kn. Za vrijeme trajanja štete, odnosno dok se prostor nije sanirao, nije bio pogodan za korištenje odnosno najam, te je u tom periodu smanjen iznos najma za zakupca IVANU PERVAN.

Tijekom noći 24/25. srpnja 2020. obilna kiša u Zagrebu uzrokovala je poplavu u nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (poplavljena je etaža E-1 u kojoj je bilo vode u visini 10 cm, vodom je prekrivena čitava površinu nekretnine te su oštećene podne obloge – podovi, zidovi i pregradne stijene). Stečajna upraviteljica podnijela je i uputila zahtjev za naknadu štete osiguravajućem društvu. Kako prostor nije bio pogodan za korištenje odnosno najam, u tom periodu smanjen je iznos najma za zakupca IVANU PERVAN.

Podneskom od 01. prosinca 2020. od Euroherc osiguranja obavještena sam kako je zahtjev za naknadom štete 2018 0832 0072 od 25. srpnja 2020. pravno neosnovan. Naime, prema ocijeni osiguranja šteta koje je nastala zbog prodora oborinskih voda (kiše) nastala je zbog loše konstrukcije, a ne zbog osiguranih rizika.

Na drugoj elektroničkoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika najpovoljniju ponudu stavio je razlučni vjerovnik IVANA PERVAN, Vrtlarska cesta 6, Zagreb, OIB 98806816708, i to na način da je izjavila da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sukladno čl. 247. Stavak 7. Stečajnog zakona.

Rješenjima Trgovačkog suda u Dubrovniku od 13. listopada 2020. pod posl. br St-122/2019-78 i od 15. listopada 2020. pod posl.br St-122/2019-81 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđene su kupcu i prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu IVANI PERVAN, Vrtlarska cesta 6, Zagreb, OIB 98806816708.

Stečajna upraviteljica, sukladno čl. 254. SZ („NN“ 71/15, 104/17/ naslovnom je sudu dostavila obračun troškova unovčenja, koje je razlučni vjerovnik namirio.

Dana 17. studenog 2020. održano je ročište radi diobe kupovnine nakon unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenih kao k.č. 601, ULICA OTONA KUČERE ukupne površine 1111 m², od čega DVORIŠTE 351 m², te ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Ulica Otona Kučere 74, Zagreb, Ulica Otona Kučere 76, Zagreb površine 760 m³, upisana u zk.ul. 8313, k.o. Trešnjevka, kod Općinskog građanskog suda u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to suvlasnički dijelovi (E-1) i (E-2).

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br. 7 St-122/2019 od 18. veljače 2021. i rješenjem o namirenju od 19. veljače 2021. razlučni vjerovnik IVANA PERVAN Vrtlarska 6, 10000 Zagreb, OIB 98806816708 namirena je kao razlučni vjerovnik za ukupan iznos od 1.225.983,82 kn.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila sljedeće radnje:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika;
- angažirala knjigovodstveni servis radi sastavljanja početnog stanja i vođenja poslovnih knjiga, dostave završnog računa i ostalih izvješća sukladno zakonu;
- izradila novi pečat;
- pristupila otvaranju novog žiro računa;
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka, Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu, kao i ostala izvješća;
- sudjelovala na svim ročištima;
- dostavila obračun troškova sukladno čl. 254 SZ;
- pravovremeno dostavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- sastavila i dostavila prijedlog za diobu te završni račun stečajnog upravitelja
- unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika;
- obavljala sve ostale radnje propisane Stečajnim zakonom.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.544.700,00 kn, od čega je ostvaren prihod na ime:

- Prodaje nekretnina 1.455.000,00 kn (razlučni vjerovnik izjavio prijeboj po utvrđenoj vrijednosti nekretnina, sukladno 247. st. 7 SZ za iznos od 971.000,00 kn (E-1) i 484.000,00 kn (E-2) k.o. Zagreb, što ukupno iznosi 1.455.000,00 kn)
- Zakupa nekretnina 86.700,00 kn
- Naknade štete po polici osiguranja 3.000,00 kn

Prema tome, ukupan priliv na žiro račun stečajnog dužnika iznosi 1.544.700,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je rashod na ime:

1. Namirenja razlučnog vjerovnika IVANA PERVAN, Vrtlarska 6, 10000 Zagreb, OIB 98806816708 za ukupan iznos od 1.225.983,82 kn
(prema rješenju o namirenju od 18. veljače 2021.g. pod posl.br St-122/2018-105 za iznos od 829.138,42 kn i rješenju o namirenju od 19. veljače 2020.g. pod posl.br St-122/2018-106 za iznos od 396.845,40 kn)
2. Knjigovodstvenih usluga (1.9.2018-31.03.2021) u iznosu od 45.000,00 kn
3. Bankarske naknade u iznosu od 1.304,00 kn
4. PDV-a u iznosu od 15.873,49 kn
5. Sudske pristojbe u iznosu od 400,00 kn
6. Sanacije poplave nakon puknuća kanalizacijske cijevi u iznosu od 9.557,24 kn
7. Police osiguranja nekretnine u iznosu od 2.194,00 kn
8. Javnog bilježnika 47,50 kn
9. Provođenja elektroničke javne dražbe (FINA) u iznosu od 3.600,00 kn

Na dan 05. svibnja 2021. stanje na žiro računu iznosi 239.207,75 kn.

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 199.667,17 kn za buduće obveze stečajne mase i to:

- nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 138.128,96 kn
- doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 10.359,67 kn
- stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 22.269,90 kn
- porezi i doprinosi na stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 10.072,01 kn
- knjigovodstvene usluge 3.000,00 kn
- izrada i predaja završnog računa na PU u iznosu od 2.000,00 kn
- bankarska naknada i trošak zatvaranja računa 667,80 kn
- paušalna sudska pristojba 2.000,00 kn

- izlučivanje, priprema dokumentacije za arhiviranje, arhiviranje u iznosu od 9.636,63 kn

Dakle, nakon rezervacije iznosa od 199.667,17 kn na ime budućih obveza stečajne mase, raspoloživ iznos je 41.072,78 kn.

Stečajna upraviteljica unovčila je cjelokupnu imovinu koja je činila stečajnu masu te su ispunjeni uvjeti da se pristupi završnoj diobi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 26. travnja 2021. pod posl. br. St-122/2019-112, a objavljenim na e-Oglasnoj ploči sudova od 27. travnja 2021., dana je suglasnost stečajnom upravitelju na završi diobni popis dostavljen naslovnom sudu 26. travnja 2021.g. kojim će se vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplatiti iznos od 41.072,78 kn, odnosno u visini 9,14 % priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se prema završnom diobnom popisu uzimaju u obzir iznosi 449.366,91 kn.
2. Vjerovnicima će se prema diobnom popisu raspodijeliti ukupno 41.072,78 kn, i to se ima raspodijeliti cjelokupan iznos od 41.072,78 kn vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, odnosno u visini 9,14% priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda.
3. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 10.434.751,19 kn.
4. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda neće se namirivati prema završnom diobnom popisu.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja završnom diobom (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, OIB 18683136487 Trg Franje Tuđmana 4, Split	449.366,91	41.072,78	408.294,13
	Ukupno	449.366,91	41.072,78	408.294,13

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Red.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja završnom diobom (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava koju zastupa ŽDO SPLIT Trg. Dr. Franje Tuđmana 1, Split OIB 18683136487	797.799,89	0,00	797.799,89

2.	PORCHE INTER AUTO d.o.o. Velimira Škorpika 21-23, Zagreb OIB 67492500921	21.396,71	0,00	21.396,71
3.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Prisavlje 3, Zagreb 68419124309	90.964,15	0,00	90.964,15
4.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Biokovska 3, Split OIB 56826138353	2.364,91	0,00	2.364,91
5.	OTP BANKA HRVATSKA d.d. ZADAR Domovinskog rata 3, Zadar OIB 52508873833	1.223.162,75	0,00	1.223.162,75
6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, Zagreb OIB 85584865987	11.715,40	0,00	11.715,40
7.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Ulica kneza Branimira 1, Zagreb OIB 69693144506	145.937,59	0,00	145.931,59
8.	HRVATSKE VODE PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA Ulica grada Vukovarska 220, Zagreb OIB 28921383001	36.862,16	0,00	36.862,16
9.	GRAD SPLIT Branimirova obala 17, Split OIB 78755598868	159.979,99	0,00	159.979,99
10.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA Berislavićeva 9, Zagreb OIB 56668956985	6.159,40	0,00	6.159,40
11.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, Zagreb OIB 61817894937	293.967,55	0,00	293.967,55
12.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, Zagreb OIB 61817894937	17.617,76	0,00	17.617,76
13.	IVANA PERVAN Vrtlarska 6, 10000 Zagreb, OIB 98806816708	6.443.046,52	0,00	6.443.046,52
14.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb OIB 81793146560	68.989,30	0,00	68,989,30

15.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava koju zastupa ŽDO SPLIT Trg. Dr. Franje Tuđmana 1, Split OIB 18683136487	1.114.787,11	0,00	1.114.787,11
	UKUPNO	10.434.751,19	0,00	10.434.751,19

Napomena:

1. Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda IVANA PERVAN Vrtlarska 6, 10000 Zagreb, OIB 98806816708 namirena je kao razlučni vjerovnik za iznos od 1.225.983,82 kn, te sada tražbina tog stečajnog vjerovnika iznosi 6.443.046,52 kn (7.669.030,34 kn – 1.225.983,82 kn = 6.443.046,52 kn)

U Splitu, 05. svibnja 2021.g.

Stečajna upraviteljica
Ada Rajković